



TRANSPORDIAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 14.05.2024 nr 6-1/29-4

Meie 10.06.2024 nr 7.2-2/24/8369-2

Välja tee detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe, täisehitamise mahu ja hoonete maksimaalse kõrguse muutmine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.
3. Me ei võta endale kohustusi olemasolevast ja perspektiivsest riigitee liiklusest tulenevate häiringute (müra, õhusaaste, vibratsioon) mõju leevendamiseks planeeringualal. Mis tahes vajalike leevendusmeetmete rakendamisega seotud kulud kannab arendaja.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 230714_DP_01-2_Seletuskiri
2. 230714_DP_02_DP-03_Põhijoonis

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee